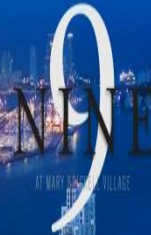
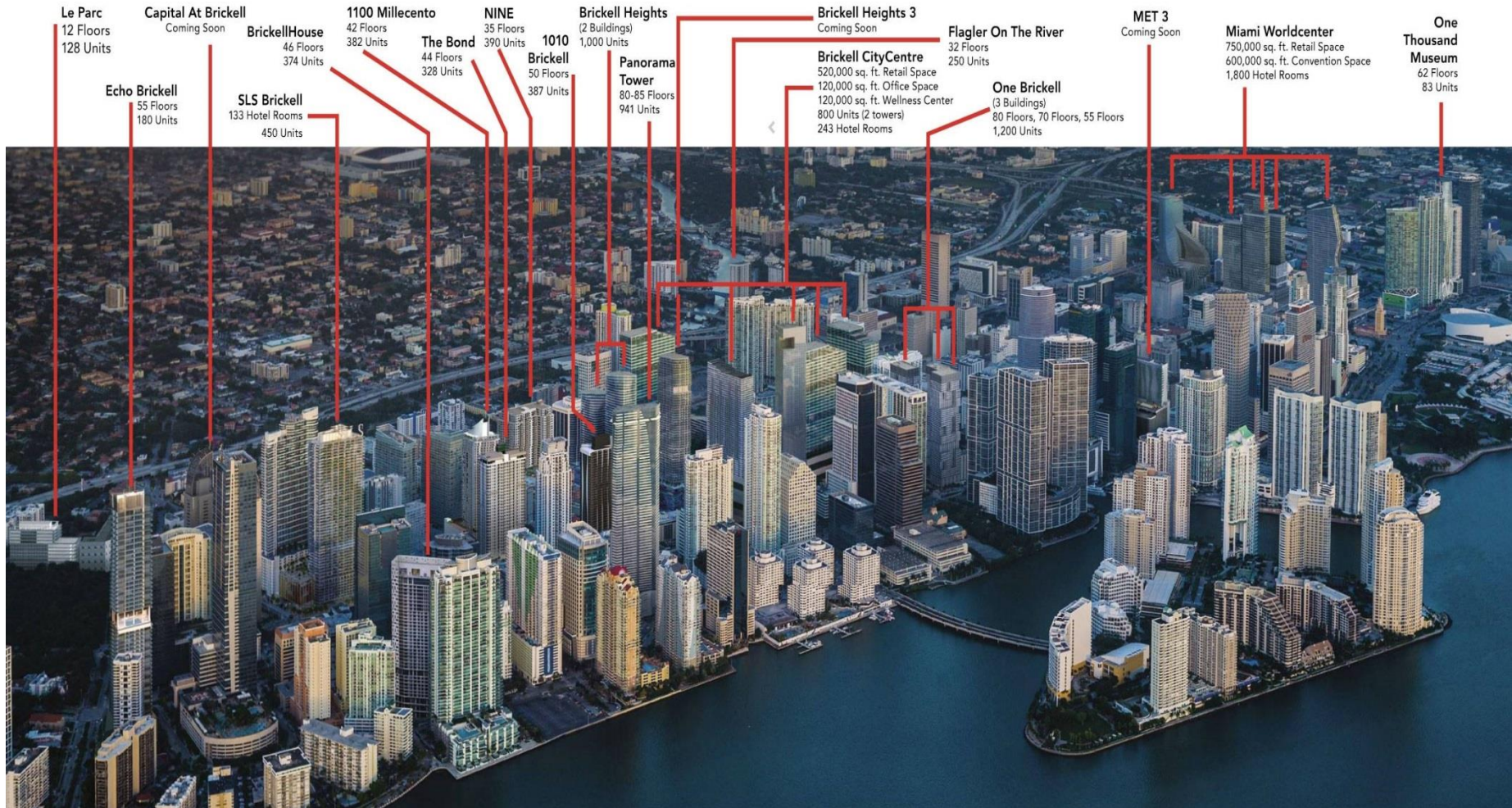


NINE

AT MARY BRICKELL VILLAGE



LA FUTURA PANORÁMICA DE BRICKELL



BRICKELL CITY CENTRE



- La apertura de la primera fase del proyecto será a finales del 2015
- Desarrollador- Swire Properties
- Arquitecto-Arquitectonica
- 5.4 millones pies cuadrados de uso mixto
- 500,000 pies cuadrados de área de compras al aire libre
- Co-desarrollado por la familia Whitman, desarrollador de Bal Harbour Shops
- 120,000 pies cuadrados para el centro de bienestar
- Dos torres con oficinas de más de 860,000 pies cuadrados
- Elegante hotel con 263 habitaciones





BRICKELL CITY CENTRE

The image is an architectural rendering of the Brickell City Centre at dusk. The scene is dominated by modern architecture. On the right, a large building with a grey, textured facade features the project's name, 'BRICKELL CITY CENTRE', in large, illuminated, sans-serif capital letters. Above the text is a logo consisting of three stylized green leaves. To the left, a taller building with a glass and metal facade is visible. A skybridge connects the two buildings. The ground floor of the buildings is filled with brightly lit retail stores, with mannequins and clothing visible through the windows. The street in the foreground is active with pedestrians, a cyclist, and a car. The sky is a mix of orange and blue, suggesting sunset or sunrise. The overall atmosphere is one of a vibrant, modern urban environment.



NINE

AT MARY BRICKELL VILLAGE



CAPITAL GROUP





MARY BRICKELL VILLAGE

ONE-ACRE
AMENITIES PARK

UPPER
PENTHOUSES

LOWER
PENTHOUSES

TYPICAL
RESIDENCES

PARKING

LA FITNESS

Publix



AMENITY DECK KEY

- | | |
|-------------------------|---------------------|
| 1. Yoga Studio | 8. Dog Run |
| 2. Fitness Center | 9. Pool |
| 3. Lounge | 10. Zen Garden |
| 4. Conference Room | 11. Fire Pit |
| 5. Children's Play Area | 12. Outdoor Lounge |
| 6. Office | 13. Grilling Area |
| 7. Club Room | 14. Elevator to MBV |

NINE

1 Acre de Amenidades Exteriores









SERVICIOS Y AMENIDADES INTERIORES EXCLUSIVAS

- Servicio de conserjería que incluirá las diligencias necesarias para el transporte, limpieza, lavandería, tintorería, entrenador personal, masaje, cuidado de mascotas.
- Sala de ocio con áreas de descanso y comedores, televisores de pantalla ancha, cafetería y una pared revestida de ventanales totalmente retráctiles, para ofrecerle una amplia vista de la terraza con piscina
- El área de descanso con el bar tentempié tiene vistas al Jardín Zen Privado, mesas de billar y póquer, y un área media con televisor de pantalla ancha
- Gimnasio equipado con tecnología punta muy bien iluminado y dotado con un sistema de sonido hecho de encargo y con una variedad de equipamiento Precor tales como las máquinas de cardio que tienen pantallas interactivas incorporadas
- Un Estudio Yoga diseñado con pisos de madera y un sistema de sonido integrado
- Sala de Reuniones equipada con tecnología punta que cuenta con equipamiento de última generación para video conferencias



INCOMPARABLES AMENIDADES AL AIRE LIBRE

- Ubicado en el piso 11, el parque privado de 4047 metros cuadrados fue diseñado como una serie de terrazas interconectadas con vistas cercanas de Mary Brickell Village, vistas preciosas del horizonte de Brickell y de la Bahía de Biscayne. La cubierta al aire libre será espectacularmente embellecida con jardines, amueblada y contará con áreas de descanso, de natación, comedores, áreas para socializar con los amigos, también áreas para gozar de momentos de tranquilidad en solitario.
- La Zona de la Piscina contará con una piscina sobredimensionada de estilo resort, reposeras, y cabañas privadas para descansar o para gozar de una terapia de masajes al lado de la piscina
- El Comedor cuenta con dos barbacoas sobredimensionadas, mesas cubiertas alrededor de un patio central y una hoguera con accesorio de agua.
- Una Terraza para Descanso con áreas de estar muy confortables, rincones privados para descansar y una hoguera en el centro
- Jardín Zen Privado con senderos diseñados con mucha vegetación, áreas de estar privadas y mesas para comer
- Zona encerrada para pasear a los perros



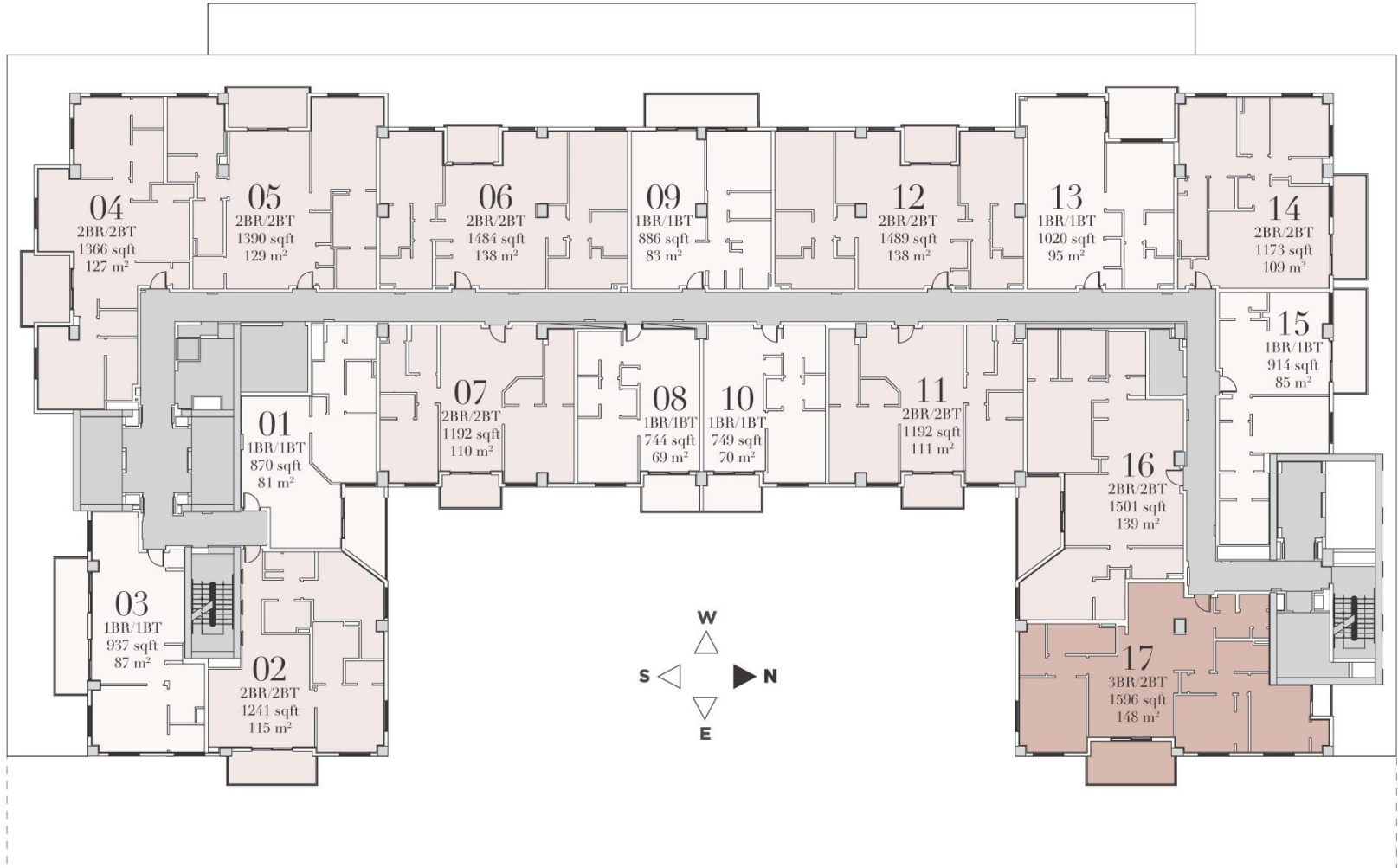


MAGNÍFICAS CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO



- Lujosa torre de condominios de 35 pisos y 390 residencias con un mix de una, dos o tres habitaciones y Penthouses en el los últimos dos pisos
- Entrada porte-cochere privada espectacularmente embellecida con jardines y con servicio valet parking
- El garaje contará con vigilancia y estará bajo varios niveles desde el cuarto hasta el décimo piso
- Lobby muy elegante de doble altura en el techo
- Seguridad las 24 horas del día con vigilancia por video
- Servicios y amenidades que admiten a las mascotas
- Convenientemente ubicado al lado de las paradas del Metromover y Metrorail de Brickell
- Acceso directo al complejo de tiendas y restaurantes de Mary Brickell Village desde el lobby y desde la terraza de la piscina a través de un ascensor privado
- LA Fitness
- El Supermercado Publix
- Más de 35 restaurantes, boutiques de venta al por menor y tiendas de especialidades gastronómicas

PLANO TÍPICO DEL EMPLAZAMIENTO



CUBIERTA DE AMENIDADES PRIVADA SOBRE UN ACRE DE SUPERFICIE

NINE

Vistas al Este/Oriente





NINE

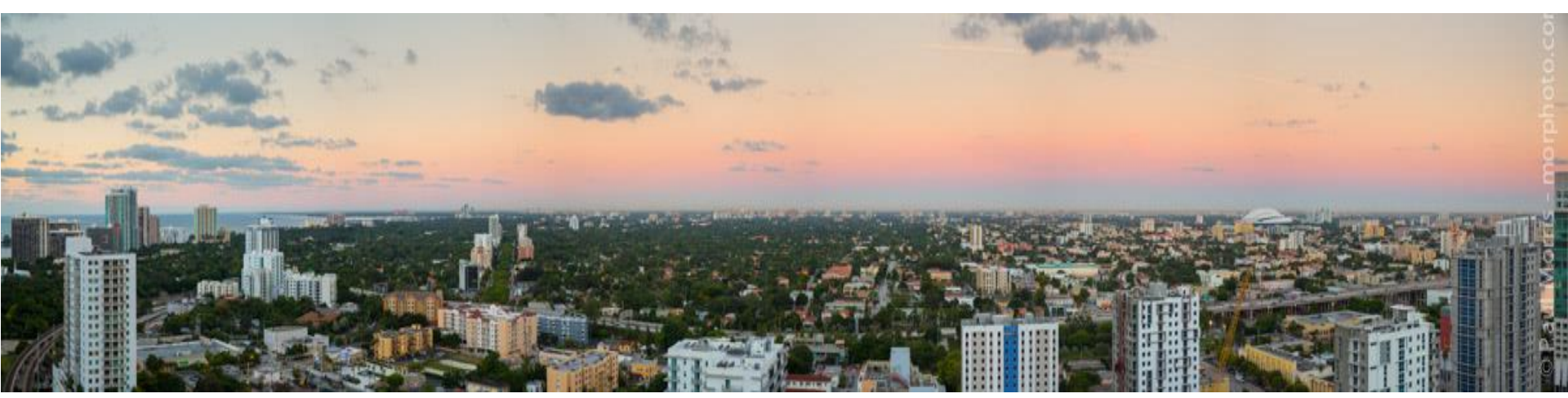
Vistas al Este/Oriente



NINE

Vistas al Oeste/Occidente





INTERIORES RESIDENCIALES CONTEMPORÁNEOS

- Electrodomésticos ENERGY STAR® de acero inoxidable, cocina con horno de acceso vertical y cubierta de cristal
- Baños sobredimensionados con sistema de iluminación especialmente diseñado, con tocadors lacados blancos, con tocadors dobles en la mayoría de los baños principales
 - Los detalles de diseño en los baños incluyen encimeras de cuarzo con piletas adosadas, grifería cromada, profundas bañeras y/o duchas con mamparas de vidrio sin marcos y ducheros relajantes estilo cascada
 - Cada unidad cuenta con una lavandería o armario donde están instaladas la lavadora y la secadora.





INTERIORES RESIDENCIALES CONTEMPORÁNEOS

- Los techos de más de nueve pies de altura hacen resaltar la abundante luz natural y las dinámicas vistas de la ciudad y de la Bahía de Biscayne
- Las residencias Penthouse de 10 pies de altura en el techo ofrecen mayor superficie habitable y dormitorios más grandes con vistas sin obstruir de la Bahía de Biscayne y del horizonte de Miami
- Residencias penthouse selectas ofrecen balcones más grandes o más de un balcón
- Detalles lujosos incluyen suelo de baldosa de porcelana con acabado de grano de madera y persianas
- Cocinas contemporáneas, algunas con islas en el centro, con ebanistería europea con lacado blanco y mesadas de cuarzo con salpicadores de altura completa

LAS UNIDADES DE N I N E SERÁN ENTREGADAS ACABADAS



NINE Cocina



NINE

Baño



NINE Dormitorio





IN THE HEART OF MIAMI'S DYNAMIC BRICKELL NEIGHBORHOOD

RESTAURANTS

- 1 My Ceviche
- 2 La Boca
- 3 Temate
- 4 OTC
- 5 Role
- 6 Mukaramakara
- 7 Betch (Pub)
- 8 Nami Ramen
- 9 Suli the
- 10 Galletto Nostro
- 11 The Huston
- 12 Hokaniko
- 13 Rosinella
- 14 Rosa Vito
- 15 El Vato & Taco Bar
- 16 Smoothie King
- 17 D'olores But You Can Call Me Lolita
- 18 Baru Urbano
- 19 Sushi Neki
- 20 D Dog House
- 21 Rice House of Hibob
- 22 Red Bar
- 23 Power Pizzeria
- 24 Pasta Box
- 25 Ferricone's Market place & Grill
- 26 Norton's The Steakhouse
- 27 Chicken Kitchen
- 28 La Lupita
- 29 Zuma
- 30 Mint Leaf Indian Brasserie
- 31 Au Bon Pain
- 32 La Provence
- 33 Thuluk's
- 34 Del Lari
- 35 Sushi Siam
- 36 Gordon Bierach
- 37 Cipriani's
- 38 Capital Grille

- 39 Bon Frangie Inc.
40. Pizza Rustica
41. Finnegan's
- 42 Azul
- 43 Cafe Samba
- 44 China Grill (coming soon)
- 45 Tobacco Road
- 46 The River Seafood and Oyster Bar

SERVICES

47. Apollo Bank
48. Bank of America
49. Chase Bank
50. Cit Bank
51. Roberto Giordano Salon
52. Jean Claude Biguine Salon
53. Thini Salon and Spa
54. The Rok Family Shul (coming soon)
55. First Presbyterian Church of Miami
56. Urgent Care

HOTELS

57. S&S Hotel
58. Viceroy Hotel & Spa
59. JW Marriott
60. Mandarin Oriental

SHOPS

61. EBP
62. Star Dog

SCHOOLS

63. Chemps Preschool & Tutoring
64. Southside Elementary Museum Magnet School

- Ne transit
- Ne bromover



MARY BRICKELL VILLAGE – DELICIOUS CHOICES

NINE
at Mary Brickell Village

IN THE HEART OF MIAMI'S DYNAMIC
MARY BRICKELL VILLAGE

RESTAURANTS

1. Beans
2. Blue Moon
3. Brother Jimmy's BBQ
4. BugerandBeer Joint
5. Dumbo South
6. Fado Irish Pub
7. Oceanside Seafood Room
8. H.F. Chang's
9. Rivalo Grill
10. Rosa Mexicano
11. Salad Creations
12. Subway
13. Tapa Experience
14. Tropicana Cafe
15. Tropicana Diner
16. Tropicana Mediterranean

SPECIALTY FOODS

17. AmoreGatto
18. Ganache Chocolates
19. L.A. Sweets
20. Starbucks Coffee
21. TCBY

JEWELRY

22. Brickell Jewelry
23. Emerald Jewelry

SPECIALTY RETAILERS

24. Blooming Flowers
25. D-Flax & Complements
26. Edward Bener Eyewear
27. Total Nutrition
28. Village Hardware

SERVICES

29. A 101
30. Beauty Full Day Spa
31. Big Blow Dry Bar
32. Biscuit Shoe Repair
33. BMT Hairbar
34. PAPER MONK'S
35. LA Fitness Signature Club
36. Massage Envy Spa
37. OOOO Clean
38. Publix
39. Puff! Hair & Barber Shop
40. Republic Bank
41. Spa & Nail Power
42. Tan & Day Hairdressing
43. Uni K Wax
44. W&A 305 - Bridal & Wedding Studio
45. DowntownMiami.com

FASHION

46. A.K. Shop
47. BLOOM
48. Bush Bridges
49. Forever 21
50. Juane Page
51. Jolie South
52. Misa
53. Peace Love World
54. S&K
55. QFY



LOWER LEVEL



UPPER LEVEL





GRAND BAY BEACH CLUB- CLUB DE PLAYA

- Los propietarios de residencias en NINE at Mary Brickell Village gozan de acceso VIP al exclusivo Club de Playa Grand Bay Club en Key Biscayne.
- Precioso club de playa diseñado sobre 15,000 pies cuadrados
- Áreas para sentarse a comer tanto en el interior como en el exterior del club con vistas al Océano Atlántico que ofrecen diariamente como gratuidad el desayuno continental
- Cabañas en la playa y reposeras
- Gimnasio, piscina climatizada, jacuzzi y piscina para niños
- Servicio de bar y comida en las cabañas, en la playa, en el Tiki Bar y al lado de la piscina
- Atractivos eventos y actividades sociales tanto para los mayores como para los niños
- Servicio gratuito de valet parking del miércoles al domingo



NUEVE Razones para comprar en NINE at Mary Brickell Village

1. **NINE** está a **sólo un ascensor distancia de The Shoppes de Mary Brickell Village** que consisten en más de 35 Restaurantes, tiendas, servicios tales como bancos, tintorería, Fedex y muchos lugares donde salir de noche, el gimnasio L.A. Fitness Health Club y el supermercado Publix, todos ubicados en la base del edificio. Desde las mismas residencias se llega fácilmente a pie a los medios de transporte de la ciudad de Brickell tales como el Metromover, el Metrorail y el Miami Trolley.
2. **NINE** está a **una cuadra caminando del Swire Brickell City Centre** que es un proyecto de mil millón dólares, más de 5 millones de pies cuadrados de uso mixto: un hotel, dos torres de oficinas, residencias, un centro de salud y bienestar, un gran complejo de tiendas al aire libre que formará parte del grupo de Bal Harbour Shops
3. **NINE YA ESTÁ EN EL ÚLTIMO PISO 35 de la construcción y será el único proyecto finalizado y entregado A FINALES DE VERANO DEL 2014 en el área de Brickell.**
4. **NINE** El mantenimiento es **0.55 céntimos por pie cuadrado** e incluirá ATT Uverse 200 que consistirá en 200 canales digitales y conexión a internet de alta velocidad, agua, alcantarillado y los costes de uso de las áreas comunes.
El garaje de NINE contará con vigilancia, cada unidad será asignada un estacionamiento y contará con servicio de valet parking por 24 horas.
5. **NINE** tiene los precios más competitivos de Brickell para unidades **ACABADAS con 30 planos de planta para un mix de una, dos, tres habitaciones y Penthouses con una superficie entre 69 y 194 metros cuadrados**
6. **Las unidades de NINE serán entregadas ACABADAS:** los acabados consistirán en suelo de baldosa de porcelana con acabado de grano de madera, con alfombra de color neutro de tipo berber en los dormitorios. Las unidades vienen con los armarios ya construidos, con persianas, con cocinas contemporáneas con ebanistería europea con lacado blanco y mesadas de cuarzo con salpicaderos de altura completa, los electrodomésticos son de acero inoxidable y son de la marca Whirlpool. Cada unidad cuenta con una lavadora y una secadora.
7. **NINE** ofrece la opción de alquilar las residencias 12 veces al año
8. Los propietarios de los condominios en **NINE** gozarán durante **un año de acceso VIP al Grand Bay Club en Key Biscayne** valorado en \$21,000 por año: Grand Bay Club ofrece un lugar de retiro tropical y acceso exclusivo a cabañas en la playa con estaciones de servicios, variedad de piscinas y precioso restaurante y terraza con vistas al Océano Atlántico.
9. **La estructura de pago para NINE** es de **30% de entrada- 20% Contrato AHORA, 10% Abril 2014, el saldo restante al cierre- fin de verano 2014**

NINE

AT MARY BRICKELL VILLAGE

